



Auditoría Superior del Estado de Sinaloa
Atención: L.C.P. Antonio Humberto Vega Gaxiola
Auditor Superior del Estado

Atendiendo las obligaciones legales que en materia de Cuenta Pública tiene la Administración Pública, vengo a presentar ante usted el **Informe Anual sobre la Aplicación de los Recursos Públicos de la COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME** por el periodo comprendido del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2015, consistente en los Estados Financieros Auditados por el ejercicio fiscal 2015 por el Despacho Contable de Profesionistas: **DESPACHO GÁMEZ LEYVA Y ASOCIADOS, S.C.**, a través de su titular el C.P.C. Francisco Gámez Ponce y registro ante la AGAFF No. 13567, de acuerdo a lo establecido en el artículo 37 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado de Sinaloa y artículo 93 de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Sinaloa.

Solicitando se tenga por presentado en tiempo y forma el informe anexo, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Muy Atentamente:

**Comisión Municipal de Desarrollo
de Centros Poblados de Ahome**
Ing. Lino Eddgardo Ríos Montoya
Director General

Los Mochis, Sinaloa a 14 de marzo de 2016

H. Miembros del Consejo Directivo de la
Comisión Municipal de Desarrollo de Centros Poblados de Ahome

Ing. Lino Eddgardo Ríos Montoya
Director General

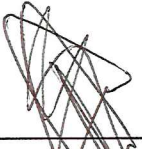
En atención a su atenta solicitud y conforme a la carta convenio de servicios profesionales, presento para su conocimiento el **INFORME ANUAL SOBRE LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS de COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME** correspondiente al periodo comprendido del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2015, mismo que se integra por los anexos siguientes:

1. Informe y opinión sobre estados financieros.
2. Estado de situación financiera.
3. Estado de actividades.
4. Estado de flujos de efectivo.
5. Estado de variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio.
6. Notas a los Estados Financieros.
7. Carta de observaciones y sugerencias resultante de la fase final de auditoría.
8. Informe y opinión sobre el ejercicio del presupuesto programático aprobado.
9. Conciliación entre Ingresos Presupuestales y Contables.
10. Resumen de asientos de ajuste y reclasificaciones.

11. Informe sobre el cumplimiento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles del Estado De Sinaloa.
12. Informe sobre el cumplimiento de las Leyes en Materia Fiscal y de Contabilidad Federales y Estatales.
13. Informe sobre el Sistema de Armonización Contable.

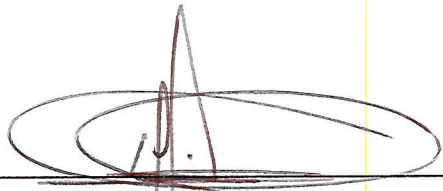
Sin otro asunto en particular; agradezco el apoyo de su personal y la confianza tenida para el desarrollo de estos trabajos y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Muy Atentamente:

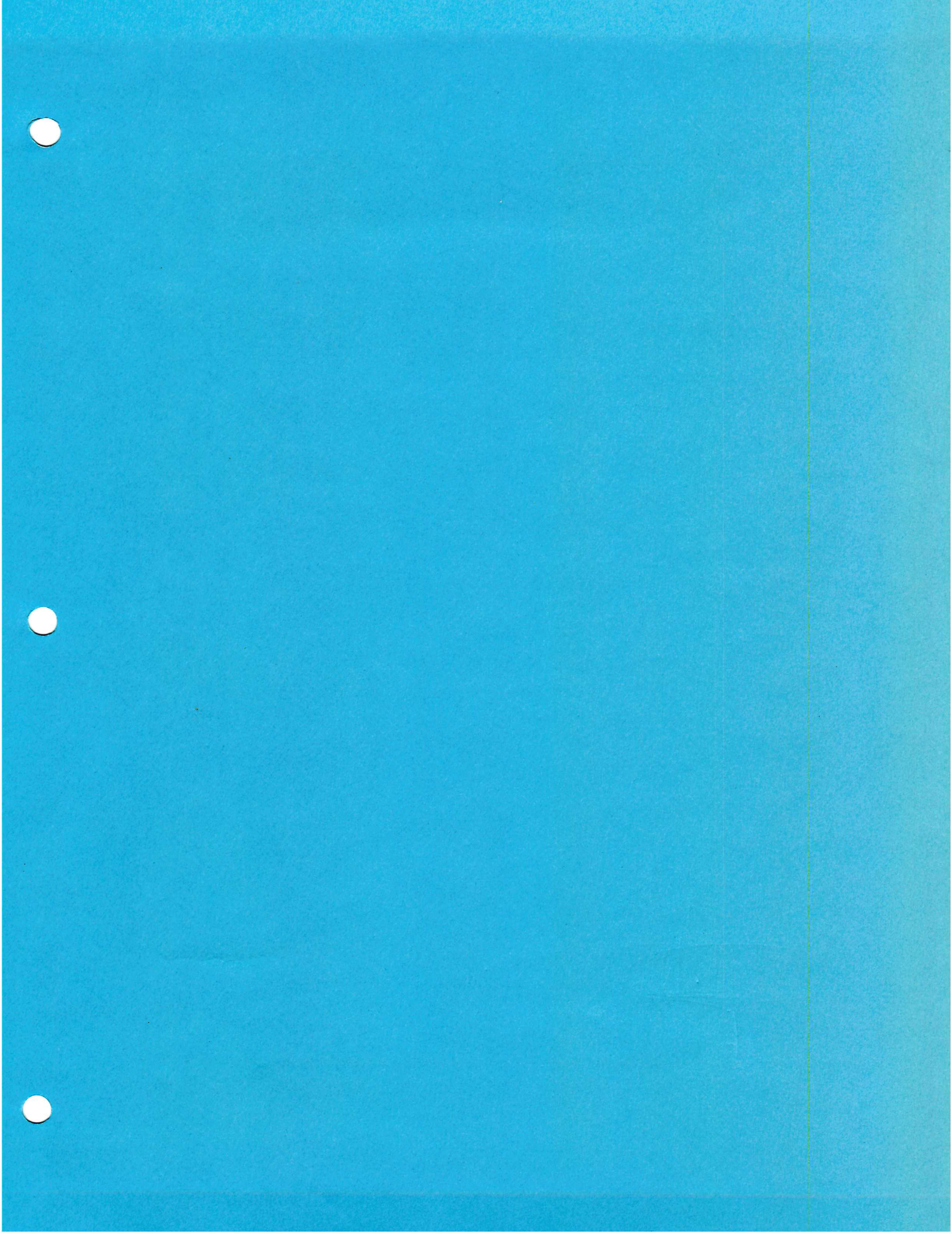


C.P.C. M.I. Francisco Gámez Ponce
Profesional Certificado en Contabilidad y
Auditoría Gubernamental No. 660
Registro Auditor AGAFF No. 13567

Recibí de Conformidad:



Lic. Lino Eddgardo Rios Montoya
Director General



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Al Consejo Directivo de la

COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Entidad Gubernamental **COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME**, que comprenden los estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los estados de actividades, los estados de variaciones en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los estados financieros han sido preparados por la administración de la Entidad de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota III.2 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y en las Normas de Información Financiera Mexicanas emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, que son aplicadas de manera supletoria y que le fueron autorizadas a la Entidad por dicha Secretaría.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las reglas contables indicadas en el párrafo anterior y que se mencionan en la Nota III.2 a los estados financieros que se acompañan, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así

como que planeemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dicha evaluación del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación de los estados financieros por parte de la administración de la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.

Base para opinión con salvedades

La entidad no considera los efectos del pasivo contingente por concepto de la prima de antigüedad y retiros de los trabajadores, de conformidad con la Norma de Información Financiera D-3 emitida por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera. Esta contingencia se encuentra mencionada en la Nota. III.8 a los Estados Financieros.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo base para opinión con salvedades los estados financieros y los anexos de la Entidad Gubernamental **COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME** mencionados en el primer párrafo de este informe, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las

disposiciones en materia financiera que se mencionan en la Nota III.2 a los estados financieros adjuntos.

Base de preparación contable y utilización de este informe

Sin que ello tenga efecto en nuestra opinión, llamamos la atención sobre la Nota III.2 a los estados financieros adjuntos, en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de Cuenta Pública Estatal de la Auditoría Superior del Estado de Sinaloa en los Informes de Gestión Financiera, consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad.

Se emite el presente Informe en Los Mochis, Sinaloa, siendo el día 14 del mes de Marzo de 2016.

DESPACHO GÁMEZ LEYVA Y ASOCIADOS, S.C.
Miembro de MGI-Una Asociación Internacional de firmas
Independientes de contadores públicos, auditores y consultores



C.P.C. M.I. Francisco Gámez Ponce
Profesional Certificado en Contabilidad
y Auditoría Gubernamental No. 660
Registro Auditor AGAFF No. 13567



COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Cifras Expresadas en pesos)



ACTIVO	2015	2014	PASIVO	2015	2014
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo			Cuentas por pagar a Corto Plazo		
Bancos/Tesorería (Nota 1.1.1.1)	198,894	4,253,710	Servicios Personales por pagar a corto plazo (Nota 1.1.1.9)	\$ 8,956,000	\$ 2,772,604
Fondos con Afectación Específica (Nota 1.1.1.2)	8,000	8,000	Proveedores por pagar a corto plazo (Nota 1.1.1.10)	246,180	186,035
Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes	4,029,887	3,627,107	Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo (Nota 1.1.1.11)	7,083,678	1,890,406
Cuentas por Cobrar a corto plazo (Nota 1.1.1.3)	4,029,887	3,627,107	Retenciones y Contribuciones por Pagar (Nota 1.1.1.12)	1,146,047	61,560
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	47	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Nota 1.1.1.13)	411,915	522,309
Anticipos a Corto Plazo	0	47		68,180	112,294
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo (Nota 1.1.1.4)	1,509,192	1,032,659	Ingresos Cobrados por Adelantado corto plazo (Nota 1.1.1.14)	7,290,429	5,049,598
TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE	5,737,973	8,913,523	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTE	16,246,429	7,822,202
ACTIVO NO CIRCULANTE			TOTAL PASIVO	16,246,429	7,822,202
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso (Nota 1.1.1.5)	14,532,188	3,588,544			
Edificios	779,111	779,111	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO (Nota 1.1.1.15)		
Construcciones en proceso en bienes de dominio público	13,753,077	2,809,433	Patrimonio Contribuido	3,499,480	3,499,480
Bienes Muebles (Nota 1.1.1.6)	4,302,424	4,157,475	Aportaciones	3,499,480	3,499,480
Mobiliario y Equipo de Administración	325,391	401,416			
Equipo de Transporte	3,677,546	3,472,346	Patrimonio Generado		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	299,487	293,713	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,512,199	2,213,589
Activos Intangibles	35,900	30,100	Resultados de Ejercicios Anteriores	2,106,066	5,288,797
Licencias	35,900	30,100		-593,867	-3,075,208
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,538,291	-3,315,122	TOTAL HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO	5,011,679	5,713,069
Activos Diferidos					
Anticipos a Largo Plazo (Nota 1.1.1.7)	187,914	160,751	TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO	\$ 21,258,108	\$ 13,535,271
Otros Activos Diferidos (Nota 1.1.1.8)	7,885	7,885			
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE	180,029	152,866			
TOTAL DE ACTIVO	15,520,135	4,621,748			
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 21,258,108	\$ 13,535,271			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Ing. Lino Eddgardo Ríos Montoya
Director General

Lic. Carlos Guillermo Aceves Félix
Director Administrativo

CONCEPTO	2015	2014
INGRESOS		
INGRESOS DE GESTIÓN (Nota I.1.2.1)	2,374,729	3,511,456
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	2,346,435	3,495,876
Ingresos de operación de Entidades Paraestatales	28,294	15,580
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS (Nota I.1.2.2)	58,160,536	32,351,307
Convenios	58,160,536	32,351,307
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS (Nota I.1.2.3)	146,956	558,477
Ingresos Financieros	146,956	14
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	558,463
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	60,682,221	36,421,240
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO (Nota I.1.2.4)	13,975,338	15,309,290
Servicios Personales	10,052,305	11,747,255
Materiales y Suministros	818,125	648,086
Servicios Generales	3,104,908	2,913,949
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Donativos	0	9,920
Donativos a Entidades federativas y Municipios	0	9,920
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS (Nota I.1.2.5)	443,161	436,112
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	417,120	436,074
Otros Gastos	26,041	38
INVERSIÓN CUENTA PÚBLICA (Nota I.1.2.6)	44,157,656	15,377,121
Inversión Cuenta Pública No Capitalizable	44,157,656	15,377,121
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	58,576,155	31,132,443
AHORRO/(DESAHORRO) DEL EJERCICIO	2,106,066	5,288,797

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Ing. Lino Eddgardo Rios Montoya
Director General

Lic. Carlos Guillermo Aceves Félix
Director Administrativo

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Patrimonio al Final del Ejercicio 2014	3,499,480	-3,075,208	5,288,797	0	5,713,069
Rectificaciones de Resultado del Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	3,499,480	-3,075,208	5,288,797	0	5,713,069
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultado del Ejercicio: Ahorro/(Desahorro)	0	0	2,106,066	0	2,106,066
Resultado de ejercicios anteriores	0	5,288,797	-5,288,797	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio	3,499,480	2,213,589	2,106,066	0	7,819,135
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio					
Otras Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto (Nota I.1.3.1)	0	-2,807,456	0	0	-2,807,456
Saldo Neto de la Hacienda Pública/Patrimonio del Ejercicio	3,499,480	-593,867	2,106,066	0	5,011,679

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Ing. Lino Eddgardo Rios Montoya
Director General

Lic. Carlos Guillermo Aceves Félix
Director Administrativo

CONCEPTO	2015	2014
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		
Origen: (Nota I.1.4.1)	\$ 60,682,221	\$ 36,421,240
Ingresos por venta de Bienes y Servicios Públicos	2,346,435	3,495,876
Ingresos de operación de Entidades Paraestatales	28,294	15,580
Participación y Aportaciones	58,160,536	32,351,307
Otros Ingresos y Beneficios	146,956	558,477
Aplicación: (Nota I.1.4.2)	\$ 58,576,155	\$ 31,132,443
Servicios Personales	10,052,305	11,747,255
Materiales y Suministros	818,125	648,086
Servicios Generales	3,104,908	2,913,949
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	9,920
Otros Gastos y pérdidas Extraordinarias	44,600,817	15,813,233
Flujos Netos de efectivo por Actividades de Operación	\$ 2,106,066	\$ 5,288,797
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen: (Nota I.1.4.3)	\$ 223,169	\$ 436,497
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	223,169	436,497
Aplicación: (Nota I.1.4.4)	\$ 11,094,393	\$ 18,510,311
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	10,943,644	18,396,840
Bienes Muebles	144,949	0
Otras Aplicaciones de Inversión	5,800	113,471
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-\$ 10,871,224	-\$ 18,073,814
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		
Origen (Nota I.1.4.5)	\$ 8,424,274	\$ 108,511,581
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Incremento de Otros Pasivos	8,424,227	42,180,935
Disminución de Activos Financieros	47	66,330,646
Aplicación (Nota I.1.4.6)	\$ 3,713,932	\$ 92,259,474
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Incremento de Activos Financieros	906,476	50,924,244
Disminución de Otros Pasivos	0	41,335,230
Aplicación contable a Resultados de Ejercicios Anteriores	2,807,456	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	\$ 4,710,342	\$ 16,252,107
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-4,054,816	3,467,090
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	4,253,710	786,620
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	198,894	4,253,710

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Ing. Lino Eddgardo Rios Montoya
Director General

Lic. Carlos Guillermo Aceves Félix
Director Administrativo



**COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS
DEL MUNICIPIO DE AHOME
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE 2014**

I. Notas de Desglose.

I.1 Información Contable

I.1.1 Notas al Estado de Situación Financiera

El comportamiento de los diferentes rubros que conforman el estado de situación financiera se integra como sigue:

Activo Circulante

I.1.1.1 Bancos/Tesorería. Representa el monto de efectivo disponible propiedad del ente público.

<i>Bancos/Tesorería:</i>	2015	2014
Banamex 7515344	\$ 10,335	\$ 35,341
Banamex 7513779	\$ 7,552	\$ 7,552
Banorte 673532963	\$ 173,007	\$ 4,202,817
Total	\$ 190,894	\$ 4,245,710

I.1.1.2 Fondos con Afectaciones Específicas. Representa el monto de los fondos con afectaciones específicas financiados en Gastos, lo cual está representado por dos fondos, uno para el Área de Administración y otro para el Área Técnica.

<i>Fondos Con Afectaciones Específicas:</i>	2015	2014
Dolores Holguín Valdez	\$ 3,000	\$ 3,000
Irma Trinidad Cota Barroso	\$ 5,000	\$ 5,000
Total	\$ 8,000	\$ 8,000

I.1.1.3 Cuentas por cobrar a corto plazo. Representa los derechos de cobro originados por el desarrollo de las actividades, como el cobro de pavimento, así como los convenios efectuados con el Municipio.

Cuentas por cobrar a corto plazo:	2015	2014
Municipio de Ahome	\$ (2,300)	\$ 0
Ingresos por ventas de bienes y servicios	\$ 4,032,187	\$ 3,627,107
Total	\$ 4,029,887	\$ 3,627,107

I.1.1.4 Almacén de Materiales y Suministro de Consumo. Representa el valor de la existencia de Materiales y Suministro de consumo, para la prestación de bienes y servicios y para el desempeño de actividades de la institución.

Almacén de Materiales y Suministros de Consumo:	2015	2014
Materiales	\$ 487,090	\$ 659,350
Agregados	\$ 342,984	\$ 80,428
Combustibles	\$ 185,747	\$ 169,368
Refacciones y Otros	\$ 58,797	\$ 77,720
Tuberías y Accesorios	\$ 434,574	\$ 45,793
Total	\$ 1,509,192	\$ 1,032,659

Activo No Circulante

I.1.1.5 Los Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso: son las obras que se realizan por el Organismo por encargo del H. Ayuntamiento de Ahome y los siguientes:

Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcción en Proceso:	2015	2014
Vivienda	\$779,111	\$779,111
Construcciones en proceso	\$13,753,077	\$2,809,433
Total	\$14,532,188	\$3,588,544

I.1.1.6 Los Bienes Muebles e intangibles: son bienes que tienen por objeto:

- a) El uso de los mismos en beneficio de la entidad y
- b) La prestación de servicios a la entidad y al público en general. La adquisición de estos bienes denota el propósito de utilizarlos y no de venderlos en el curso normal de las operaciones de la entidad.

Bienes muebles e intangibles	2015	2014
Mobiliario y equipo de administración	\$325,391	\$401,416
Equipo de transporte	\$3,677,546	\$3,472,346
Maquinaria y Otros Equipos y Herramientas	\$299,487	\$283,713
Licencias y Programas	\$35,900	\$30,100
Menos: Depreciación acumulada	-\$3,538,291	-\$3,315,122
Total	\$800,033	\$872,453

I.1.1.6.1 Durante el periodo de enero a diciembre 2015 se efectuaron adquisiciones de Activos Fijos por la cantidad de **\$ 364,940** integrándose de la siguiente manera:

Adquisiciones de Bienes Inmuebles y Muebles	2015	2014
Mobiliario y equipo de administración	\$33,226	\$53,797
Equipo de Transporte	\$205,200	\$13,526
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$126,514	\$6,009
Licencias	\$0	\$10,000
Total	\$364,940	\$83,332

a) Adquisiciones de mobiliario y equipo de administración:

Durante el periodo de enero a diciembre de 2015 la partida de adquisiciones de mobiliario y equipo de administración se ejerce por un total de \$ 33,226 el cual corresponde a una máquina copiadora, un scanner, un minisplit y un lector de reconocimiento facial para control de personal.

b) Adquisiciones de equipo de transporte:

Durante el periodo de enero a diciembre de 2015 la partida de adquisiciones de equipo de transporte se ejerce por un total de \$ 205,200 el cual corresponde a un vehículo Versa Sense marca Nissan.

c) Adquisiciones de maquinaria, otros equipos y herramientas:

Durante el periodo de enero a diciembre de 2015 se adquirieron nuevas piezas para la reparación y mantenimiento de una motoconformadora 12G por \$ 126,514. Ésta se encontraba totalmente depreciada, y por lo tanto optaron por repararla para aumentar su valor.

I.1.1.7 Anticipos a largo plazo. Representa el anticipo entregado como depósito en garantía por la renta de las oficinas administrativas.

Anticipos a largo plazo	2015	2014
Inmobiliaria Turística del Noroeste S.A. de C.V.	\$ 7,885	\$ 7,885
Total	\$ 7,885	\$ 7,885

I.1.1.8 Otros activos diferidos. Representa el monto de otros bienes y derechos a favor de la Entidad, cuyo beneficio se recibirá en un periodo mayor de doce meses.

Otros Activos Diferidos:	2015	2014
Crédito al Salario	\$ 2,830	\$ 2,830
Subsidio al empleo	\$ 177,199	\$ 150,036
Total	\$ 180,029	\$ 152,866

Pasivo Circulante

I.1.1.9 Servicios Personales por pagar a corto plazo. Representa el registro de los adeudos por las remuneraciones del personal al servicio de la institución, de carácter permanente que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses.

Servicios Personales por pagar a corto plazo	2015	2014
Infonavit	\$ 79,278	\$ 57,474
Aportaciones de Seguridad Social	\$ 135,190	105,571
SAR	\$ 31,712	22,990
Total	\$ 246,180	\$ 186,035

I.1.1.10 Proveedores por pagar a Corto Plazo. Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones con la institución, con vencimiento menor o igual a 12 meses.

Proveedores	2015	2014
Constructora y Arrendadora Lopez S.A. de C.V.	\$ 770,889	\$ 164,813
Jose Rito Espinoza Castro	\$ 1,599,234	\$ 0
Oscar Gastelum Alvarez	\$ 1,016,949	\$ 0
Cemex S.A.B. de C.V.	\$ 522,647	\$ 492,868
Reyna Isalia Montiel Lugo	\$ 363,775	\$ 0
Sodexo Motivation Solutions Mexico S.A. de C.V.	\$ 414,636	\$ 584,769
Otros Proveedores	\$ 2,395,548	\$ 647,956
Total	\$ 7,083,678	\$ 1,890,406

I.1.1.11 Contratistas por Obras Públicas por pagar a corto plazo. Representa los adeudos con contratistas derivados de obras de un plazo menor o igual a 12 meses.

Contratistas por Obras Públicas por pagar a corto plazo	2015	2014
Constructora Global MP, S.A. de C.V.	\$ 180,290	\$ 0
Constructora, Tuberías y Drejanés Apa, S.A. de C.V.	\$ 160,592	\$ 0
Jesus Manuel Flores Castro	\$ 166,158	20,787
Rgc Construcciones, S.A. de C.V.	\$ 181,338	\$ 0
Reven Maquinaria Pesada, S.A. de C.V.	\$ 145,000	\$ 0
Raul Soto Vega	\$ 127,352	\$ 35,057
Otros Contratistas	\$ 185,317	\$ 5,716
Total	\$ 1,146,047	\$ 61,560

I.1.1.12 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo. Representa el monto de las retenciones efectuadas a contratistas y a proveedores de bienes y servicios, las retenciones sobre las remuneraciones al personal, así como las contribuciones por pagar las cuales se presenta de la siguiente manera:

Retenciones y Contribuciones por Pagar a corto plazo	2015	2014
Cuotas IMSS Cesantia y Vejez	\$ 22,858	\$ 19,533
I.S.P.T.	\$ 348,010	\$ 462,101
I.S.R. por Honorarios Profesionales	\$ 5,280	\$ 1,760
Impuesto Sobre Nómina	\$ 35,767	\$ 38,915
Total	\$ 411,915	\$ 522,309

I.1.1.13 Otras Cuentas por Pagar. Representa los adeudos, documentos que deberá pagar, en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidas en las cuentas anteriores.

Otras Cuentas por Pagar	2015	2014
Promobien	\$ 0	\$ 555
Infonavit	\$ 65,487	\$ 109,607
Grupo Preveo	\$ 0	\$ 156
Murcybonos	\$ 2,693	\$ 0
Comercializadora EPM del Humaya, S.A. de C.V.	\$ 0	1,976
Total	\$ 68,180	\$ 112,294

I.1.1.14 Ingresos Cobrados por Adelantado. Representa los anticipos de pavimentos cobrados por adelantado.

Ingresos Cobrados por Adelantado	2015	2014
Cuartel # 01	\$ 1,558,293	\$ 826,806
Cuartel # 02	\$ 17,586	\$ 17,586
Cuartel # 03	\$ 298,846	\$ 220,623
Cuartel # 05	\$ 50,766	\$ 40,367
Cuartel # 06	\$ 69,569	\$ 39,519
Cuartel # 07	\$ 155,297	\$ 133,296
Cuartel # 09	\$ 471,443	\$ 310,580
Cuartel # 11	\$ 357,128	\$ 377,052
Cuartel # 12	\$ 1,457,761	\$ 1,098,078
Cuartel # 13	\$ 140,091	\$ 164,002
Cuartel # 14	\$ 788,016	\$ 771,563
Cuartel # 15	\$ 568,546	\$ 200,501
Cuartel # 16	\$ 5,900	\$ 5,900
Cuartel # 17	\$ 292,897	\$ 97,391
Cuartel # 18	\$ 279,044	\$ 0
Cuartel # 19	\$ 772,419	\$ 739,508
Diversos	\$ 6,827	\$ 6,827
Total	\$ 7,290,429	\$ 5,049,599

Hacienda Pública/Patrimonio

I.1.1.15 Hacienda Pública/Patrimonio. Representa la acumulación de resultados de la gestión.

<i>Hacienda Pública/Patrimonio</i>	2015	2014
Aportaciones	\$ 3,499,480	\$ 3,499,480
Resultado del ejercicio ahorro/desahorro	\$ 2,106,066	\$ 5,288,797
Resultado de ejercicios anteriores	\$ (593,867)	\$ (3,075,208)
Total	\$ 5,011,679	\$ 5,713,069

De las cuentas que integran el patrimonio y de los movimientos que se tuvieron en el ejercicio a través de afectaciones a cuentas tales como depreciación acumulada, el remanente del resultado del ejercicio en curso por el año 2015.

I.1.2 Notas al Estado de Actividades

I.1.2.1 Ingresos de Gestión. Representa los Ingresos por venta de bienes y servicios producidos (cobrados de pavimento) por **\$2,346,435** e Ingresos de Operaciones con Entidades Paraestatales por el importe de **\$28,294** que representa el ingreso por venta de bienes y servicios, como son: gastos de cobranza, venta de desperdicios, etc.

I.1.2.2 Participaciones, Aportaciones, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas. Representa el importe de **\$58,160,536** por convenios realizados con el Municipio para su ejecución.

I.1.2.3 Otros ingresos y Beneficios. Representa el Importe de los ingresos y beneficios que se derivan de transacciones y eventos inusuales **\$146,956**; este importe representa estímulos fiscales.

I.1.2.4 Gastos de Funcionamiento: Están integrados por Servicios Personales, Materiales y Suministros y Servicios Generales, los cuales se detallan a continuación:

Servicios Personales por **\$10,052,305**, representa el importe del gasto por remuneraciones del personal de carácter permanente y transitorio.

Materiales y Suministros, por **\$ 818,125** representa el importe del gasto por toda clase de insumos y suministros requeridos para la prestación de bienes y servicios.

Servicios Generales por **\$3,104,908** representa el importe del gasto por toda clase de servicio contratada, así como servicios oficiales requeridos para el desempeño de las actividades de la institución.

I.1.2.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias. Por **\$443,161**. Está integrado por las Depreciaciones y Amortizaciones de los Bienes Muebles propiedad del Organismo por **\$417,120** y por otros gastos por **\$26,041** que representa el Importe de los gastos que realiza el Ente para su operación no incluido en las cuentas anteriores..

I.1.2.6 Inversión Pública por **\$44,157,656** representa el importe del Costo de Obras Terminadas.

I.1.3 Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio

I.1.3.1 Otras variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto; el importe de **\$-2,807,456** representa el reconocimiento de obras de ejercicios 2015 cerradas por **\$-2,809,432** y la cancelación de un pasivo de ejercicios anteriores por **\$1,976**

I.1.4 Notas al Estado de Flujo de Efectivo

Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación

I.1.4.1 Origen: Son los ingresos por Venta de Bienes y Servicios producidos por el cobro de pavimento, Participaciones y Aportaciones que son los Convenios realizados con el Municipio, Otros Ingresos y Beneficios como por ejemplo los Estímulos Fiscales.

I.1.4.2 Aplicación: Son los Servicios Personales, Materiales y Suministros, Servicios Generales, Transferencias, Asignaciones y Otras Ayudas, así como Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.

Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión

I.1.4.3 Origen: Otros como la Depreciación de bienes Muebles menos los Activos Diferidos.

I.1.4.4 Aplicación: Son los Bienes Muebles, Construcciones en Proceso (Obra Pública).

Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

I.1.4.5 Origen: Incremento de Otros Pasivos: Por servicios personales, proveedores por pagar a corto plazo, contratistas, obra pública por pagar, transferencias otorgadas por pagar, instituto para el desarrollo técnico, retenciones y contribuciones por pagar (ISPT, I.S.R., CUOTAS I.M.S.S, etc.), Otras cuentas por pagar como promobien, Infonavit, grupo preveo, ingresos cobrados por adelantado (anticipo de pavimento).

I.1.4.6 Origen: Disminución de Activos Financieros, como son las cuentas por cobrar acorto plazo, deudores diversos por cobrar a corto plazo, anticipo a proveedores, almacén de materiales y suministros, construcciones en proceso, otros activos diferidos.

II. Notas de memoria (Cuentas de Orden)

II.1 Cuentas de Orden Contables

Bienes Bajo Contrato de Comodato	\$ 4,654,398
Contrato de comodato por bienes	\$ 4,654,398
Bienes Bajo Contrato en Concesión	\$ 5
Contrato de Concesión por bienes	\$ 5
Cartera C.O.	\$ 21,803,579
C.O. Cartera	\$ 21,803,579
Ingreso por realizar cartera	\$ 48,064,492
Cartera ingresos por realizar	\$ 48,064,492
Intereses por devengar cartera	\$ 2,674,373
Cartera Intereses por devengar	\$ 2,674,373

II.1.1 El organismo cuenta con un análisis de cartera vencida la cual refleja poca movilidad y con pocas posibilidades de recuperación aunque se han creado planes o estrategias para aplicarse y tener recuperación más sin embargo las posibilidades de recuperación son escasas. Si es de observarse las cuentas por cobrar se encuentran en cuentas de orden con la finalidad de que se lleven a una asamblea del consejo directivo para que se tomen las medidas pertinentes en relación a esta cartera de la cual gran parte se encuentra vencida y así estar en condiciones propicias para presupuestar los ingresos del ejercicio fiscal.

II.1.2 El organismo cuenta con un análisis de Pasivo a largo plazo que se encuentren registrados en cuentas de orden, con la finalidad de que se lleven a una asamblea del consejo directivo para que se tomen las medidas pertinentes en relación a las obligaciones a que den lugar para ser cubiertos.

II.2 Cuentas de orden presupuestal de los ingresos

Ley de ingresos estimada	\$ 72,000,000
Ley de ingresos por ejecutar	\$ 11,870,630
Modificaciones a la ley de ingresos estimadas	\$ 769,466
Ley de ingresos devengada	\$ 60,898,837
Ley de ingresos recaudada	\$ 59,655,074

II.3 Cuentas de orden presupuestal de los Egresos

Presupuesto de egresos aprobado	\$ 72,000,000
Presupuesto de egresos por ejercer	\$ 0
Presupuesto de egresos modificado	\$ 769,466
Presupuesto de egresos comprometido	\$ 72,769,466
Presupuesto de egresos devengado	\$ 72,769,466
Presupuesto de egresos ejercido	\$ 64,078,000
Presupuesto de egresos pagado	\$ 64,078,000

III. Notas de gestión administrativa

III.1. Generalidades del Organismo

COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DEL MUNICIPIO DE AHOME (COMÚN)

RFC: CMD780701DV3

La Comisión Municipal de Desarrollo de Centros Poblados del Municipio de Ahome nace, mediante decreto del ejecutivo estatal de fecha 18 de septiembre de 1970 que crea la ley de desarrollo de Centros Poblados del Estado de Sinaloa, misma que se publicó en el periódico Oficial "El Estado de Sinaloa" No. 118, el día primero de Octubre de 1970.

La Comisión Municipal de Desarrollo de Centros Poblados del Municipio de Ahome, se rige por las disposiciones contenidas en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa y en el Decreto No. 32, de fecha 16 de febrero de 2009.

Como premisa fundamental la Comisión Municipal de Desarrollo de Centros Poblados del Municipio de Ahome, considera en el plan municipal de desarrollos a la ciudadanía Ahomense por el presidente municipal Arturo Duarte García a seguir construyendo obras de pavimentación en nuestro municipio.

Actualmente se encuentra dirigida por el Ingeniero Lino Edgardo Ríos Montoya, permitiendo a nuestro municipio continuar figurando en el primer lugar de cobertura en esta materia en el Estado de Sinaloa. Adicionalmente se considera atender en comunidades.

III.2 Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para la preparación de los Estados Financieros, la empresa ha observado la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las demás disposiciones legales aplicables.

III.3. Principales Puntos de Operación y Políticas Contables del Organismo.

El H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Sinaloa, representando por un Quincuagésima Séptima Legislatura, ha tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO NÚMERO 659*

*Publicado en el periódico oficial "El Estado de Sinaloa" No. 105 de 01 de Septiembre de 2004.

LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SINALOA

Artículo 1. La presente Ley reglamenta la planeación, administración, fomento y control del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población en el Estado de Sinaloa, conforme a los fines señalados en los artículos 27, 73 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos y su legislación reglamentaria, sus disposiciones son de orden público e interés social y tienen por objeto:

- I. Establecer las normas que regulen la concurrencia del Estado y los Municipios que lo integran en materia de ordenación y regulación de los asentamientos humanos en la Entidad;
- II. Establecer las normas para la planeación y regulación del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;
- III. Establecer las normas conforme a los cuales el Estado y los Municipios ejercerán sus atribuciones para planear, ordenar y regular el territorio y determinar las provisiones, usos, destinos y reservas de áreas y predios;
- IV. Fijar las normas que regulen toda acción urbana;
- V. Establecer las bases para la participación social en materia de asentamientos humanos; y,
- VI. Fijar las medidas de seguridad, infracción y sanciones a efecto de asegurar su cabal cumplimiento y definir los recursos y procedimientos administrativos.

Artículo 6. Son autoridades encargadas de la aplicación de la presente Ley, en el ámbito de sus respectivas competencias:

- I. El Congreso del Estado;
- II. El Ejecutivo del Estado;
- III. Los Municipios ;
- IV. La secretaria; y
- V. Las Comisiones de Zonas Conurbadas.

Artículo 9. Corresponde a los Municipios, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes atribuciones:

- I. Participar en la formulación del programa Estatal de Desarrollo Urbano, en los términos de la presente Ley;